

Kufstein, 17.11.2022

## **KUNDMACHUNG**

Gemäß § 60 TGO 2001 wird nachstehender, in der 8. GEMEINDERATSSITZUNG am 16.11.2022 gefasster Beschluss öffentlich kundgemacht:

### **Verordnung über die Festsetzung der Freizeitwohnsitz- und Leerstandsabgabe**

---

Der Bericht der Abteilung V – Recht und Liegenschaften wird zur Kenntnis genommen.

Über Antrag des Stadtrates vom 15.11.2022 wird vom Gemeinderat der gegenständliche Verordnungsentwurf auf Basis von jeweils 80 % der im Tiroler Freizeitwohnsitz- und Leerstandsabgabegesetz – TFLAG, LGBl.Nr. 86/2022, unter § 4, Abs. 3 für die Freizeitwohnsitzabgabe und unter § 9, Abs. 4 für die Leerstandsabgabe vorgegebenen Abgabenhöchstsätze aufgrund der ermittelten und im vorstehenden Bericht ausführlich beschriebenen Verkehrswerte der Liegenschaften in der Stadtgemeinde Kufstein über die Höhe der Freizeitwohnsitz- und Leerstandsabgabe beschlossen:

### **Verordnung des Gemeinderates der Stadtgemeinde Kufstein vom 16.11.2022 über die Höhe der Freizeitwohnsitz- und Leerstandsabgabe**

Aufgrund des § 4 Abs. 3 und § 9 Abs. 4 des Tiroler Freizeitwohnsitz- und Leerstandsabgabegesetzes – TFLAG, LGBl. Nr. 86/2022, wird verordnet:

#### **§ 1**

#### **Festlegung der Abgabenhöhe der Freizeitwohnsitzabgabe**

Die Stadtgemeinde Kufstein legt die Höhe der jährlichen Freizeitwohnsitzabgabe einheitlich für das gesamte Gemeindegebiet

- a) bis 30 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit 224,00 Euro
- b) von mehr als 30 m<sup>2</sup> bis 60 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit 448,00 Euro
- c) von mehr als 60 m<sup>2</sup> bis 90 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit 648,00 Euro
- d) von mehr als 90 m<sup>2</sup> bis 150 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit 920,00 Euro
- e) von mehr als 150 m<sup>2</sup> bis 200 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit 1.288,00 Euro
- f) von mehr als 200 m<sup>2</sup> bis 250 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit 1.656,00 Euro
- g) von mehr als 250 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit 2.024,00 Euro

fest.

## § 2 Festlegung der Abgabenhöhe der Leerstandsabgabe

Die Stadtgemeinde Kufstein legt die Höhe der monatlichen Leerstandsabgabe einheitlich für das gesamte Gemeindegebiet

- a) bis 30 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit 40,00 Euro
- b) von mehr als 30 m<sup>2</sup> bis 60 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit 80,00 Euro
- c) von mehr als 60 m<sup>2</sup> bis 90 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit 112,00 Euro
- d) von mehr als 90 m<sup>2</sup> bis 150 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit 160,00 Euro
- e) von mehr als 150 m<sup>2</sup> bis 200 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit 216,00 Euro
- f) von mehr als 200 m<sup>2</sup> bis 250 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit 280,00 Euro
- g) von mehr als 250 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit 344,00 Euro

fest.

## § 3 Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt mit 1. Jänner 2023 in Kraft.

**Für den Gemeinderat:  
Der Bürgermeister**

Mag. Martin Krumschnabel

F.d.R.d.A.:  
  
**Mag. Fiona Primus  
Stadtamtsdirektorin**



**Der Bürgermeister:**  
**Mag. Martin Krumschnabel e.h.**

**Angeschlagen am: 17.11.2022**  
**Abzunehmen am: 02.12.2022**  
**Abgenommen am:**