

## **KUNDMACHUNG**

Gemäß § 63ff. TROG 2016 wird nachstehender, in der 06. GEMEINDERATSSITZUNG am 06.07.2022 gefasster Beschluss öffentlich kundgemacht:

**Änderung (Konkretisierung) des Flächenwidmungsplanes im Bereich von Grundstück 1055/3, KG 83008 Kufstein, Stadtberg 8, Weinbergerhaus GmbH**

---

Über Vorberatung des Bauausschusses in seiner Sitzung vom 11.05.2022 und über den Antrag des Stadtrates vom 30.05.2022 beschließt der Gemeinderat:

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Stadtgemeinde Kufstein gemäß **§ 68 Abs. 3 lit. c** Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 101, idgF, den von Terra Cognita Claudia Schönegger KG ausgearbeiteten Entwurf, Zahl VIII-611/3a-368/2019 (**Planungsnr.: 513-2022-00007 vom 03.05.2022**), über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Stadtgemeinde Kufstein im Bereich von Grundstück 1055/3, KG 83008 Kufstein durch vier Wochen hindurch vom **07.07.2022 bis 05.08.2022** zur öffentlichen Einsichtnahme **aufzulegen**.

Die maßgeblichen Unterlagen liegen während der Auflagefrist zu den Amtsstunden mit Parteienverkehr im Stadtbauamt Kufstein (4. Stock) zur Einsichtnahme auf und die Kundmachung ist im Internet unter [www.kufstein.gv.at](http://www.kufstein.gv.at) einzusehen.

Der Entwurf sieht folgende Widmungsänderungen vor:

**Umwidmung** von Grundstück **1055/3 KG 83008 Kufstein** rund 1942 m<sup>2</sup> von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Gasthaus, Gasthof In Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Gasthaus, Gasthof mit max. 6 Gästezimmer mit gesamt max. 20 Betten, max. 3 Personalzimmer mit gesamt max. 6 Betten, 1 Betreiberwohnung mit einer Wohnnutzfläche von max. 85 m<sup>2</sup> sowie Büro und Archiv mit einer Nutzfläche von max. 25 m<sup>2</sup>

Gleichzeitig wird gemäß **§ 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022** der **Beschluss** über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde **gefasst**.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird. Personen, die in der Stadtgemeinde Kufstein ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Stadtgemeinde Kufstein eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens einer Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

F.d.R.d.A.:

  
Mag. Fiona Primus  
Stadtamtsdirektorin



Der Bürgermeister:

Mag. Martin Krumschnabel e.h.

**Angeschlagen am: 07.07.2022**  
**Abzunehmen am: 05.08.2022**  
**Abgenommen am:**