

Kufstein, 07.10.2021

## **KUNDMACHUNG**

Gemäß § 63ff. TROG 2016 wird nachstehender, in der 7. GEMEINDERATSSITZUNG am 06.10.2021 gefasster Beschluss öffentlich kundgemacht:

### **Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich von Grundstück 879, GB 83008 Kufstein, Sparchnerstraße 30**

-----  
Über Vorberatung des Bauausschusses in seiner Sitzung vom 21.09.2021 und über Antrag des Stadtrates vom 04.10.2021 wird vom Gemeinderat beschlossen:

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Stadtgemeinde Kufstein gemäß **§ 68 Abs 3 i.V.m § 63 Abs. 9** Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, idgF, den von Terra Cognita/ Mag. Claudia Schönegger KG ausgearbeiteten

**Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes, Planungsnummer 513-2021-00014**, vom 26.08.2021, Zahl VIII-611/3a-407/2021,

#### **Umwidmung**

Grundstück **879 KG 83008 Kufstein** rund 1039 m<sup>2</sup> von Freiland § 41  
in

Allgemeines Mischgebiet § 40 (2) mit zeitlicher Befristung § 37a (1), Festlegung Zähler: 1

durch vier Wochen hindurch vom 07.10.2021 bis 05.11.2021 zur **öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen**. Die maßgeblichen Unterlagen liegen während der Auflagefrist zu den Amtsstunden mit Parteienverkehr im Stadtbauamt Kufstein (4. Stock) zur Einsichtnahme auf und die Kundmachung ist im Internet unter [www.kufstein.gv.at](http://www.kufstein.gv.at) einzusehen.

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs 3 lit d. TROG 2016 der **Beschluss** über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird. Personen, die in der Stadtgemeinde Kufstein ihren Hauptwohnsitz haben, und Rechtsträger, die in der Stadtgemeinde Kufstein eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens einer Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

F.d.R.d.A.:

  
Mag. Fiona Primus  
Stadtdirektorin



Der Bürgermeister:

Mag. Martin Krumschnabel e.h.

**Angeschlagen am: 07.10.2021**  
**Abzunehmen am: 05.11.2021**  
**Abgenommen am:**