

## **KUNDMACHUNG**

Gemäß § 63ff. TROG 2016 wird nachstehender, in der 06. GEMEINDERATSSITZUNG am 03.10.2018 gefasster Beschluss öffentlich kundgemacht:

### **Änderung des Kufsteiner Flächenwidmungsplanes im Bereich der Grundstücke 280/4 und 280/7, GB 83008 Kufstein, Carl Schurff-Straße 2**

---

Über Vorberatung des Bauausschusses in seiner Sitzung vom 04.09.2018 und über Antrag des Stadtrates vom 01.10.2018 wird vom Gemeinderat beschlossen:

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Stadtgemeinde Kufstein gemäß § 71 Abs. 1 und § 64 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, den vom Stadtbauamt Kufstein ausgearbeiteten Entwurf, Zahl VIII-611/3a-358/2018, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Stadtgemeinde Kufstein im Bereich von Grundstück 280/4 und einer Teilfläche aus 280/7, KG 83008 Kufstein durch vier Wochen hindurch vom 04.10.2018 bis 02.11.2018 zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen. Die maßgeblichen Unterlagen liegen während der Auflagefrist zu den Amtsstunden mit Parteienverkehr im Stadtbauamt Kufstein (4. Stock) zur Einsichtnahme auf und die Kundmachung ist im Internet unter [www.kufstein.gv.at](http://www.kufstein.gv.at) einzusehen.

Der Entwurf sieht folgende Widmungsänderungen vor:

Umwidmung Grundstück **280/4 KG 83008 Kufstein** rund 195 m<sup>2</sup> von Freiland § 41  
in  
Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener  
Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 1  
sowie  
**Garageschoß** (laut planlicher Darstellung) rund 195 m<sup>2</sup>  
in  
Allgemeines Mischgebiet mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)  
sowie  
**EG** (laut planlicher Darstellung) rund 195 m<sup>2</sup>  
in  
Allgemeines Mischgebiet mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)  
sowie  
**ab 1.OG** (laut planlicher Darstellung) rund 195 m<sup>2</sup>  
in  
Allgemeines Mischgebiet § 40 (2)  
weitere Grundstück **280/7 KG 83008 Kufstein** rund 21 m<sup>2</sup> von Freiland § 41  
in  
Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener  
Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 1  
sowie  
**Garageschoß** (laut planlicher Darstellung) rund 21 m<sup>2</sup>

in  
Allgemeines Mischgebiet mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)  
sowie

**EG** (laut planlicher Darstellung) rund 21 m<sup>2</sup>

in  
Allgemeines Mischgebiet mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)  
sowie

**ab 1.OG** (laut planlicher Darstellung) rund 21 m<sup>2</sup>

in  
Allgemeines Mischgebiet § 40 (2)

Gleichzeitig wird gemäß 71 Abs. 1 lit. a TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst. Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird. Personen, die in der Stadtgemeinde Kufstein ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Stadtgemeinde Kufstein eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens einer Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

F.d.R.d.A.:



**Mag. Helmut Kopp**  
Stadtamtsdirektor



**Der Bürgermeister:**

**Mag. Martin Krumschnabel e.h.**

**Angeschlagen am: 04.10.2018**

**Abzunehmen am: 02.11.2018**

**Abgenommen am:**